

Autores: Juan Lucas Gómez; Jorge Gilbert

Filiación: UNTREF/CEEED, FCE, UBA/ Argentina; UNTREF, IIEP-BAIRES-UBA-CONICET, CEEED-FCE-UBA, Argentina

Título ponencia: La crisis de 1929 y su impacto en el mercado hipotecario urbano en Argentina.

Resumen

Esta ponencia se enmarca dentro de un proyecto cuyo objetivo es analizar la evolución del crédito para la vivienda urbana en Argentina durante la primera etapa de industrialización sustitutiva. Con el propósito de complementar anteriores avances, y a partir de información estadística aún poco explorada por la historiografía, analiza el impacto de la crisis económica en el mercado de crédito, así como las transformaciones que provocó, para posteriormente problematizar su evolución hasta la llegada del peronismo.

Orientado por estos objetivos, la pesquisa pretende cubrir un importante vacío historiográfico, pues aun reconociendo su gravitación, el mercado de crédito en esta etapa ha sido muy poco estudiado. Ello contrasta además con la importancia que le ha sido atribuida al crédito oficial, y específicamente al enfocado en viviendas, en el proceso de formación de capital y el financiamiento a largo plazo durante este período de industrialización sustitutiva.

La pesquisa se apoya en documentos de diferentes empresas privadas y en los informes, boletines y memorias del Banco Central de la República Argentina, del Banco Hipotecario Nacional, de la Inspección General de Justicia y del Censo Hipotecario Nacional (1925-1945). También se utilizarán diferentes publicaciones económicas, así como de la prensa general.